

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH NINH BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 52/TB –THADS (5)

Ninh Bình, ngày 22 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 08/2023/QĐST – KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 61/QĐ-CCTHADS ngày 31/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 42/CTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 127, tờ bản đồ số 06, diện tích thực tế 67,6m²; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (nay là tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB544360 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021 đứng tên bà Trịnh Thị Kim Dung.

Tài sản gắn liền với thửa đất là: 01 (một) móng nhà kết cấu bê tông cốt thép có kích thước 4,6 x 14,6m và các đoạn tường 10 xây gạch đỏ (Chi tiết về

tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên lập ngày 18/7/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa 131, tờ bản đồ số 06, diện tích 63,8m²; địa chỉ thửa đất: Tổ 6, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (*nay là Tổ 6C, phường Phủ Lý, tỉnh Ninh Bình*), theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB544359 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 26/3/2021 đứng tên Trịnh Thị Kim Dung.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Ninh Bình biết, đăng ký.

- Hồ sơ đăng ký gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu có liên quan khác. Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với hồ sơ mình cung cấp.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình (*trong giờ hành chính*).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5, tỉnh Ninh Bình; địa chỉ: Số 2, phố Cù Chính Lan, phường Châu Sơn, tỉnh Ninh Bình.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 0916.553.599.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Ninh Bình;
- Đương sự;
- VKSND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Văn Tuấn

